

Số: /KH-UBND

Việt Trì, ngày tháng 01 năm 2025

**KẾ HOẠCH**  
**Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn thành phố Việt Trì**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024.

UBND Thành phố ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn, cụ thể như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích**

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất trên địa bàn Thành phố, kịp thời đưa đất vào sử dụng, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tạo nguồn thu cho ngân sách bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội;
- Góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của người dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá nhằm hoàn chỉnh các khu đô thị, các khu dân cư nông thôn theo hướng văn minh, hiện đại;
- Nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn.

**2. Yêu cầu**

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải tuân thủ nguyên tắc đúng quy định pháp luật; công khai, minh bạch; kịp thời phát hiện, đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để gây nhiễu loạn thị trường bất động sản, trục lợi bất chính;
- Khu đất, thửa đất đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.
- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất phải thể hiện đầy đủ thông tin cơ bản về khu đất, thửa đất đấu giá (diện tích, loại đất, vị trí, ranh giới, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, dự kiến tổng mức đầu tư dự án...); hình thức đấu giá (giao đất, cho thuê đất); giá khởi điểm, bước giá phải phù hợp với từng phiên đấu giá; điều kiện tham gia phiên đấu giá; quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá; trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương liên quan;
- Cơ quan đơn vị được giao chủ trì, phối hợp trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất nêu cao trách nhiệm trong việc xác định giá khởi điểm đấu giá, lựa chọn đơn vị tổ chức cuộc đấu giá tài sản, thẩm định người đủ điều kiện tham gia đấu giá, giám sát cuộc đấu giá, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền

sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và bàn giao đất, tài sản trên đất (nếu có) cho người trúng đấu giá hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định;

- Đơn vị được lựa chọn tổ chức phiên đấu giá có trách nhiệm thực hiện đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản trong việc đăng thông báo bán đấu giá, tiếp nhận hồ sơ người tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá.

## **II. KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ**

UBND Thành phố dự kiến tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 là 92 dự án với diện tích đất là 422,26ha

*(Chi tiết có biểu danh mục các khu đất kèm theo).*

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu phát sinh thêm các khu đất, thửa đất đủ điều kiện đấu giá; căn cứ kết quả các cuộc đấu giá, tiến độ thu tiền sử dụng đất, tiến độ hoàn thiện xây dựng hạ tầng các khu dân cư để điều chỉnh kế hoạch đấu giá đảm bảo đúng quy định pháp luật và phù hợp với nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước được giao.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Chủ trì hướng dẫn các cơ quan liên quan và hoàn thiện các trình tự, thủ tục, hồ sơ trình UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xin giao đất, chuyển mục đích sử dụng sang đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất ở.

- Tham mưu UBND Thành phố thực hiện tốt công tác xác định giá khởi điểm đúng quy định, đảm bảo tiến độ đấu giá theo kế hoạch.

- Kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình UBND Thành phố phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, xác định giá khởi điểm các lô đất đưa ra đấu giá trình Hội đồng thẩm định giá đất xác định giá theo quy định.

- Tham mưu cho UBND Thành phố quyết định đấu giá QSD đất; quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá; Quyết định hủy kết quả trúng đấu giá (nếu có).

- Chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính cho Chi cục Thuế Thành phố để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Hoàn thiện hồ sơ, trình UBND Thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức giao đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Chuyển hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính,

### **2. Phòng Tài chính - Kế hoạch:**

- Tham mưu với UBND Thành phố trong việc lựa chọn đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo kinh phí cho công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

- Theo dõi, tổng hợp và báo cáo UBND Thành phố về thu ngân sách thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

### **3. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố:**

Chủ trì, phối hợp với UBND các phường, xã và các đơn vị liên quan để thực hiện các nội dung về thu hồi, bồi thường, chuyển mục đích, giao đất, xây dựng phương án đấu giá, ... đảm bảo theo Kế hoạch này.

### **4. Chi Cục thuế Thành phố:**

Xác định nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất đến người trúng đấu giá; theo dõi và báo cáo UBND Thành phố về kết quả, tiến độ nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

### **5. Phòng Quản lý đô thị:**

Tham mưu UBND Thành phố cập nhật bổ sung vào chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đối với các khu đất, thửa đất đấu giá với mục đích đất ở; kịp thời cung cấp thông tin về chỉ tiêu, thông tin quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở, tổng mức đầu tư dự án sử dụng đất,... để triển khai thực hiện kế hoạch này.

### **6. Ban Quản lý dự án xây dựng Thành phố:**

- Đôn đốc các nhà thầu đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng khu đấu giá quyền sử dụng đất; thường xuyên nắm bắt các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện và báo cáo kịp thời UBND Thành phố để chỉ đạo giải quyết, tháo gỡ.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố hoàn thiện hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các dự án đã giải phóng mặt bằng xong.

- Hoàn thành công tác xây dựng hạ tầng, nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng đối với các dự án theo kế hoạch và bàn giao các lô đất theo quy hoạch đã được phê duyệt để tổ chức đấu giá theo quy định.

### **7. Phòng Tư pháp:**

- Kiểm tra, giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá đảm bảo đúng nguyên tắc, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật hiện hành;

- Tham mưu kịp thời xử lý vi phạm theo thẩm quyền đối với các hành vi vi phạm trong việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phối hợp các đơn vị liên quan thẩm định hồ sơ hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (nếu có).

### **8. Phòng Văn hóa - Thông tin, Đài Truyền thanh - Truyền hình:**

- Đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh, cổng thông tin điện tử của Thành phố và trên hệ thống loa truyền thanh của các phường, xã về các thông tin liên quan đến công tác đấu giá, phương án, quy chế đấu giá và các thông tin cụ thể của từng phiên đấu giá.

- Công khai kế hoạch, danh mục thửa đất tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, cổng thông tin điện tử của Tỉnh và cổng thông tin điện tử của Thành phố.

### **9. UBND các phường, xã:**

- Tập trung công tác tuyên truyền về các cuộc đấu giá trên địa bàn Thành phố để toàn thể nhân dân trên địa bàn nắm được, không để tình trạng người có nhu cầu đấu giá không nắm được thông tin về các cuộc đấu giá.

- Phối hợp các phòng ban chuyên môn và các đơn vị tổ chức đấu giá trong quá trình triển khai kế hoạch đấu giá QSD đất.

- Tham gia giám sát các cuộc đấu giá và phối hợp xử lý các nội dung liên quan trong quá trình tổ chức đấu giá.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố tổ chức giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

UBND Thành phố yêu cầu các phòng, ban của UBND Thành phố, UBND các phường, xã và các đơn vị liên quan căn cứ kế hoạch để triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Thành ủy (B/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (B/c);
- CT, các PCT UBND TP;
- Các phòng: TNMT, QLĐT, TCKH, VHHT (T/h);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ TP (T/h);
- Chi cục Thuế Việt Trì;
- UBND các phường, xã (T/h);
- Lưu: VT, TNMT (Tuần- 30b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Nhu**