

**DANH MỤC DỰ ÁN DỰ KIẾN ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NĂM 2025  
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ VIỆT TRÌ, TỈNH PHÚ THỌ**

*(Kèm theo Văn bản số /UBND-TNMT ngày tháng năm 2025 của UBND Thành phố)*

STT	Tên dự án, công trình	Mã	Diện tích (ha)	Địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
	<b>Tổng: 92 dự án</b>		<b>422,263</b>			
<b>A</b>	<b>Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại địa bàn các phường, xã trên địa bàn Thành phố (46 dự án)</b>		<b>231,263</b>			
<b>I</b>	<b>Xã Chu Hóa (02 dự án)</b>		1,810			
1	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Cầu Miếu	ONT	0,210	Xã Chu Hóa	Nghị quyết 16/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022	
2	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Hóc Đài	ONT	1,600	Xã Chu Hóa	Quyết định số 2574/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho UBND xã Chu Hóa để xây dựng hạ tầng kỹ thuật và đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Hóc Đài, xã Chu Hóa, thành phố Việt Trì	
<b>II</b>	<b>Xã Hùng Lô (03 dự án)</b>		3,440			
1	Khu dân cư tại khu 8, xã Hùng Lô	ONT	1,380	Xã Hùng Lô	Nghị quyết số 16/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh (biểu chuyển tiếp)	
2	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu TĐC thuộc dự án đường Trường Chinh tại khu 4, xã Hùng Lô, thành phố Việt Trì	ONT	1,630	Xã Hùng Lô	Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 (Biểu chuyển tiếp)	
3	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu đồng Cây Táo thuộc khu 4, xã Hùng Lô	ONT	0,430	Xã Hùng Lô		
<b>III</b>	<b>Xã Phượng Lâu (03 dự án)</b>		12,790			

STT	Tên dự án, công trình	Mã	Diện tích (ha)	Địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
1	Khu dân cư tại đồi Khuôn Quải (Giai đoạn 1 + giai đoạn 2)	ONT	1,030	Xã Phương Lâu	Nghị quyết số 11/2021/NQ-HĐND ngày 12/8/2021 của HĐND tỉnh	
2	Khu dân cư tại khu đồng Gò Lánh, xã Phương Lâu	ONT	1,200	Xã Phương Lâu và xã Hùng Lô	Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 (Biểu chuyển tiếp)	
3	Khu nhà ở đô thị tại Hồ Ngoài và Hồ Thiếc, xã Phương Lâu	ONT	10,560	Xã Phương Lâu	NQ 06/2022/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND tỉnh Phú Thọ; Nghị quyết số 09/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020	
<b>IV</b>	<b>Xã Sông Lô (04 dự án)</b>		0,700			
1	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Đầm, xã Sông Lô	ONT	0,430	Xã Sông Lô	NQ 06/2022/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND tỉnh Phú Thọ	
2	Chuyển mục đích sử dụng thành đất ở tại khu đồng Cửa Đình	ONT	0,070	Xã Sông Lô	Quyết định số 2073a/QĐ-UBND ngày 06/4/2012 của UBND thành phố Việt Trì về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500	
3	Đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu đất ở dân cư tại Bạng 1 kênh tiêu đông nam, khu 3, xã Sông Lô	ONT	0,090	Xã Sông Lô	Nghị quyết số 23/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 2484/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND thành phố v/v phê duyệt QH 1/500	
4	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Đầu Đình	ONT	0,110	Xã Sông Lô	QĐ số 143/QĐ-UBND ngày 13/01/2023 về việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500, Quyết định số 1561/QĐ-UBND ngày 17/06/2009 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi, CMĐ và giao đất	
<b>V</b>	<b>Xã Thanh Đình (02 dự án)</b>		0,300			

STT	Tên dự án, công trình	Mã	Diện tích (ha)	Địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
1	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Rừng Cắm	ONT	0,100	Xã Thanh Đình	NQ 19/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND TP Việt Trì về Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch đầu tư công năm 2021; QĐ 2744/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 v/v phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất ở dân cư tại khu Rừng Cắm, xã Thanh Đình, TP. Việt Trì	
2	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Trầm 1 và Đồng Trầm 2	ONT	0,200	Xã Thanh Đình	Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐND ngày 12/12/2023 của HĐND tỉnh	
<b>VI</b>	<b><i>Xã Trung Vương (05 dự án)</i></b>		3,320			
1	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại xóm Gạo, xã Trung Vương	ONT	0,180	Xã Trung Vương	Nghị quyết số 02/2023/NQ-HĐND ngày 07/4/2023 của HĐND tỉnh Phú Thọ	
2	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Súi	ONT	0,500	Xã Trung Vương, phường Thanh Miếu	Nghị quyết số 02/2023/NQ-HĐND ngày 07/4/2023 của HĐND tỉnh Phú Thọ	
3	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đồi Bình Hải	ONT	0,350	Xã Trung Vương	Nghị quyết số 02/2023/NQ-HĐND ngày 07/4/2023 của HĐND tỉnh Phú Thọ,	
4	Đấu giá tại một số ô đất ở xen ghép trên địa bàn xã Trung Vương	ONT	0,160	Xã Trung Vương	Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 của UBND thành phố Việt Trì; Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 11/01/2021 của UBND thành phố Việt Trì.	
5	Đấu giá quyền sử dụng đất tại khu ao Sỏi và đồng Khoang thuộc khu 4 và khu 6, xã Trung Vương	ONT	2,130	Xã Trung Vương	NQ 06/2022/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND tỉnh Phú Thọ	
<b>VI</b>	<b><i>Phường Dữu Lâu (07 dự án)</i></b>		3,660			

STT	Tên dự án, công trình	Mã	Diện tích (ha)	Địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
1	Khu dân cư tại khu Đồi Bồng	ODT	1,100	Phường Dữu Lâu	Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐND ngày 12/12/2023 (Biểu chuyển tiếp)	
2	Chuyển mục đích đất xen ghép sang đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất tại bảng 1, đường Trần Phú	ODT	0,020	Phường Dữu Lâu	Quyết định số 4249/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND thành phố Việt Trì về phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xen ghép đất ở dân cư bảng 1, đường Trần Phú, phường Dữu Lâu	
3	Hạ tầng kỹ thuật khu đất ở dân cư (từ đường Phù Đổng đến đường Trần Phú), phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì	ODT	2,100	Phường Dữu Lâu và phường Tân Dân	Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐND ngày 12/12/2023 (Biểu chuyển tiếp)	
4	Khu dân cư tại khu vực đồng Trầm Thu, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì	ODT	0,070	Phường Dữu Lâu	Quyết định số 4249/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND thành phố Việt Trì về việc Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đất ở dân cư tự xây tại khu vực đồng Trầm Thu, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì	
5	Đấu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư từ đường Phù Đổng đến đường Trần Phú thuộc phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì (bảng 2, bảng 3 đường Quang Trung)	ODT	0,060	phường Dữu Lâu		
6	Giao đất, đấu giá QSDĐ, công nhận QSDĐ theo phương án đất dôi dư, nhỏ hẹp theo Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ và Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ tại tại khu Đè Sòi - Cây Nhãn, phường Dữu Lâu	ODT	0,220	Phường Dữu Lâu	Quyết định số 4164/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của UBND thành phố Việt Trì về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đất ở dân cư tại khu Đè Sòi - Cây Nhãn, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì	
7	Đấu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư tại khu vực Đồi Làng	ODT	0,090	phường Dữu Lâu		
<b>VII</b>	<b>Phường Gia Cẩm (01 dự án)</b>		1,200			

STT	Tên dự án, công trình	Mã	Diện tích (ha)	Địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
1	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Hà Liễu và khu Quang Trung, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì (Từ đường Quang Trung đến đường Châu Phong).	ODT	1,200	Phường Gia Cẩm	Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐND ngày 12/12/2023 của HĐND tỉnh (biểu chuyển tiếp)	
<b>VIII</b>	<b>Phường Thanh Miếu (05 dự án)</b>		6,830			
1	Khu dân cư tại khu Đồng Cây Vòng , phường Thanh Miếu, thành phố Việt Trì	ODT	4,760	Phường Thanh Miếu, xã Sông Lô	Nghị quyết số 23/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh	
2	Đấu giá quyền sử dụng đất tại khu đồng Hồ Khổng, Khu 10	ODT	1,200	Phường Thanh Miếu	Nghị quyết số 02/2023/NQ-HĐND ngày 07/4/2023 của HĐND tỉnh	
3	Đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư tại khu Đồng Đè Lót	ODT	0,450	Phường Thanh Miếu	NQ 06/2022/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND tỉnh Phú Thọ	
4	Đấu giá đất ở tại khu Đồi Măng	ODT	0,020	Phường Thanh Miếu	Quyết định số 1286/QĐ-UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ	
5	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu 12 (Khu vực trường tiểu học Hòa Bình cũ)	ODT	0,400	phường Thanh Miếu	Văn bản số 2360/UBND-TC ngày 18/9/2023 V/v xử lý trường rào hư hỏng và lập Quy hoạch chi tiết khu đất Trường tiểu học Hòa Bình, phường Thanh Miếu, thành phố Việt Trì	
<b>IX</b>	<b>Phường Tiên Cát (09 dự án)</b>		0,572			
1	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu đồng Ngựợc, phường Tiên Cát (thuộc dự án khu tái định cư khu du lịch Văn Lang)	ODT	0,280	Phường Tiên Cát	Quyết định 3318/QĐ-UBND ngày 21/4/2017 của UBND TP Việt Trì v/v Điều chỉnh QH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu ĐDC khu du lịch Văn Lang tại khu đồng Ngựợc	

STT	Tên dự án, công trình	Mã	Diện tích (ha)	Địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
2	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất y tế sang đất ở tại khu đồng Ngược, phường Tiên Cát (thuộc dự án khu tái định cư khu du lịch Văn Lang)	ODT	0,030	Phường Tiên Cát	Quyết định 3318/QĐ-UBND ngày 21/4/2017 của UBND thành phố Việt Trì về việc Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu du lịch Văn Lang tại khu đồng Ngược, phường Tiên Cát	
3	Chuyển mục đích và đấu giá quyền sử dụng đất sang đất ở tại khu vực Ao Ông Thi, phường Tiên Cát	ODT	0,030	Phường Tiên Cát	QĐ số 6555/QĐ-UBND ngày 28/7/2017 của UBND Thành phố v/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chia lô khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất	
4	Chuyển mục đích và đấu giá quyền sử dụng đất sang đất ở tại khu Thọ Mai, phường Tiên Cát	ODT	0,010	Phường Tiên Cát	QĐ số 1164/QĐ-UBND ngày 28/4/2020 của UBND Thành phố v/v phê duyệt QH 1/500	
5	Chuyển mục đích và đấu giá quyền sử dụng đất sang đất ở tại khu Mai Sơn 1, phường Tiên Cát	ODT	0,020	Phường Tiên Cát	QĐ số 1316/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND Thành phố v/v phê duyệt QH 1/500	
6	Đấu giá quyền sử dụng đất 10 ô đất ở tại Bàng 2, đường Hai Bà Trưng thuộc địa bàn phường Tiên Cát và Thọ Sơn, thành phố Việt Trì.	ODT	0,160	Phường Tiên Cát, Thọ Sơn	Quyết định số 929a/QĐ-UBND ngày 03/4/2019 của UBND thành phố Việt Trì về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại bạng 2 đường Hai Bà Trưng, thành phố Việt Trì	
7	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đoàn Kết (sau VINCOM)	ODT	0,017	phường Tiên Cát	QH xen ghép vùng phụ cận	
8	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đoàn Kết (vị trí đường Lạc Long Quân)	ODT	0,017	phường Tiên Cát	QH xen ghép vùng phụ cận	

STT	Tên dự án, công trình	Mã	Diện tích (ha)	Địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
9	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu B Trường Chính trị	ODT	0,008	phường Tiên Cát	QH xen ghép vùng phụ cận	
<b>X</b>	<b>Phường Vân Cơ (01 dự án)</b>		2,300			
1	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu 2, khu 4 phường Vân Cơ và khu Đồng Dộc Chốt, phường Vân Phú, thành phố Việt Trì	ODT	2,300	Phường Vân Cơ, phường Vân Phú	Nghị quyết số 23/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Phú Thọ; Văn bản số 2833/UBND-QLĐT ngày 25/10/2021 về việc lập Quy hoạch chi tiết 1/500.	
<b>XI</b>	<b>Phường Vân Phú (03 dự án)</b>		3,560			
1	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu 5 phường Vân Phú, thành phố Việt Trì	ODT	2,580	Phường Vân Phú	Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 (Biểu chuyển tiếp)	
2	Đấu giá quyền sử dụng đất tại khu Đồng Bờ Đường (đất trụ sở UBND phường và trạm y tế cũ)	ODT	0,700	Phường Vân Phú	Quyết định số 1965/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 Quyết định Phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đất ở dân cư tại khu Đồng Bờ Đường, khu 6, phường Vân Phú, thành phố Việt Trì	
3	Đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư tại khu đồng Nương khu 4B	ODT	0,280	Phường Vân Phú	Nghị quyết số 21/2019/NQ-HĐND ngày 14/12/2019 của HĐND tỉnh; Quyết định số 4479/QĐ-UBND ngày 30/5/2017 của UBND thành phố V/v phê duyệt Qh chi tiết 1/500	
<b>XII</b>	<b>Phường Tân Dân (03 dự án)</b>		0,150			

STT	Tên dự án, công trình	Mã	Diện tích (ha)	Địa điểm thực hiện	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
1	Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu nhà văn hóa khu Tân Phú sang đất ở	ODT	0,080	Phường Tân Dân	QĐ số 2230/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND Thành phố về việc quy hoạch 1/500; QĐ số 2228/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND Thành phố về việc quy hoạch 1/500; QĐ số 2231/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND Thành phố về việc quy hoạch 1/500	
2	Đấu giá tại một số ô đất ở ghép tại băng 1 đường Châu Phong và băng 1 đường Trần Phú trên địa bàn phường Tân Dân	ODT	0,020	Phường Tân Dân	Quyết định số 2228/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND thành phố Việt Trì v/v QH xen ghép 1/500 đất ở dân cư tại băng 1 đường Châu Phong phường Tân Dân	
3	Đất ở dân cư tại tổ 7, khu Tân An, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì	ODT	0,050	phường Tân Dân	QĐ số 6556/QĐ-UBND ngày 6/12/2022 của UBND TP Việt Trì về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	
<b>XIII</b>	<b>Đấu giá, công nhận quyền sử dụng đất dôi dư theo Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ và Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ</b>	<b>ONT, ODT</b>	<b>10,000</b>	<b>Các xã, phường</b>		
<b>XIV</b>	<b>Đấu giá đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích</b>	<b>NNP</b>	<b>50,000</b>	<b>Các xã, phường</b>		
<b>XV</b>	<b>Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản</b>					
1	Đấu giá quyền khai thác khoáng sản để thực hiện dự án khai thác cát lòng sông Hồng	SKS	90,00	Phường Minh Nông		



STT	Tên dự án, công trình	Mã	Diện tích (ha)	Địa điểm thực hiện	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
B	Các dự án đấu giá của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh (46 dự án)		191,000			