

Số: /TB-TNMT

Phú Thọ, ngày tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc về việc mất, thất lạc 18 phiê Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1294/TCQLĐĐ-CDKĐĐ ngày 20/7/2018 của Tổng cục Quản lý đất đai về tăng cường biện pháp quản lý, sử dụng phiê Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Báo cáo số 17/BC-VPĐK ngày 13/12/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất huyện Thanh Thủy về tình hình tiếp nhận, sử dụng, quản lý và bàn giao phiê Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Ngày 30/3/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ đã ban hành Thông báo số 16/TB-TNMT về việc mất, thất lạc 18 phiê Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số seri: CH 952108, CH 952329, CH 952400, CH 952463, CL 364222, CL 364336, CL 364499, CL 364512, CL 364533, CL 364680, CM 032448, CM 032580, CM 032581, CP 802820, CO 324596, CR 778365, CR 898469, CR 898712.

Tuy nhiên, ngày 15/5/2023, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ có Văn bản số 984/NHNo.PT-HSX gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ, trong đó có nội dung: “Agribank Chi nhánh tỉnh Phú Thọ đã chỉ đạo rà soát và phát hiện 02 phiê Giấy chứng nhận trong danh sách 18 phiê Giấy chứng nhận bị thất lạc của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thanh Thủy hiện đang được nhận làm giấy tờ tài sản bảo đảm cho khoản vay của khách hàng tại Agribank Chi nhánh huyện Thanh Thủy Phú Thọ”.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, sau khi kiểm tra, ngày 27/7/2023, UBND huyện Thanh Thủy đã ban hành Báo cáo số 194/BC-UBND về việc rà soát lại phôi Giấy chứng nhận QSDĐ bị mất, thất lạc. Theo đó, UBND huyện Thanh Thủy khẳng định 03 phôi GCN có số seri: CL 364533, CL 364222 và CL 364512 đã được UBND huyện Thanh Thủy sử dụng để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 03 hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định của pháp luật, trong đó có 02 GCN số CL 364533 và số CL 364222 được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thanh Thủy xác nhận nội dung đăng ký thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Thanh Thủy - Phú Thọ theo đề nghị của các hộ gia đình. Hiện nay các hồ sơ gốc đang được lưu trữ trong kho của Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất huyện Thanh Thủy.

Căn cứ kết quả rà soát, báo cáo của UBND huyện Thanh Thủy, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ thông báo mất 15 phôi GCN có số seri như sau: CH 952108, CH 952329, CH 952400, CH 952463, CL 364336, CL 364499, CL 364680, CM 032448, CM 032580, CM 032581, CP 802820, CO 324596, CR 778365, CR 898469, CR 898712.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ đăng tải lại danh sách phôi Giấy chứng nhận bị mất, thất lạc trên Trang Thông tin điện tử của Sở tại địa chỉ <http://tnmtphutho.gov.vn/> để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan tra cứu.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ thông báo để Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và các cơ quan, tổ chức, cá nhân được biết và phối hợp.

Thông báo này thay thế Thông báo số 16/TB-TNMT ngày 30/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ./.

Nơi nhận:

- Cục ĐK & DLTTĐĐ (Thay B/cáo);
- UBND tỉnh Phú Thọ (Thay B/cáo);
- Sở TN&MT các tỉnh, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Phú Thọ (để thông báo cho các NH và tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Phú Thọ);
- Sở Tư pháp tỉnh Phú Thọ (để thông báo đến các tổ chức hành nghề Công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Công an tỉnh Phú Thọ;
- UBND các H,T,T;
- GD Sở, PGD Sở (Ô Đức);
- Chi cục QLĐĐ, VPĐKĐĐ;
- Phòng TN&MT các H,T,T;
- VP ĐKĐĐ các H,T,T;
- TTKTCNTN&MT(Đăng trên Website của Sở);
- Lưu: VT (L.Dung).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngô Tiến Đức