

Số: /SXD-QHKT

Phú Thọ, ngày tháng 7 năm 2026

V/v xin ý kiến các Cơ quan, tổ chức về nội dung đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 2, phường Việt Trì và phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ.

Kính gửi:

- Các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công thương, Khoa học và Công nghệ, Y tế, Giáo dục và Đào tạo; Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND phường Việt Trì, phường Thanh Miếu;

Căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội quy định về trách nhiệm lấy ý kiến về quy hoạch đô thị và nông thôn: Cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn có trách nhiệm lấy ý kiến trong quá trình lập quy hoạch. Đối tượng lấy ý kiến là các cơ quan quản lý nhà nước, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư có liên quan.

Căn cứ hồ sơ đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 2, phường Việt Trì và phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ do đơn vị tư vấn hoàn thiện. Sở Xây dựng (*Cơ quan lập đồ án quy hoạch*) tổ chức xin ý kiến bằng văn bản của các Cơ quan, tổ chức, UBND các phường về nội dung Đồ án quy hoạch nêu trên.

I. THÔNG TIN CHUNG CỦA ĐỒ ÁN QUY HOẠCH:

1. Tên đồ án: Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 2, phường Việt Trì và phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ.

3. Đơn vị tư vấn: Trung tâm Chuyển giao công nghệ Quy hoạch xây dựng - Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia, Bộ Xây dựng.

4. Phạm vi, ranh giới: Khu vực lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính phường Thanh Miếu và phường Việt Trì; phía Bắc giáp khu dân cư hiện trạng thuộc phường Việt Trì; phía Nam giáp sông Hồng; phía Đông giáp khu dân cư thuộc phường Thanh Miếu; phía Tây giáp phường Vân Phú và phường Nông Trang.

5. Quy mô lập quy hoạch: Diện tích khoảng 2.188,2 ha; quy mô dân số dự kiến đến năm 2040 khoảng 209.348 người.

6. Tính chất, chức năng: Là khu vực trung tâm đô thị hiện hữu, giữ vai trò trung tâm hành chính, chính trị, kinh tế, văn hóa của tỉnh Phú Thọ; phát triển các không gian đa chức năng, thương mại - dịch vụ, văn hóa - lễ hội, đô thị ở và hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.

II. NỘI DUNG HỒ SƠ GỬI XIN Ý KIẾN

(1) Thuyết minh tổng hợp Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phân khu số 2, phường Thanh Miếu và phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

(2) Hệ thống bản vẽ quy hoạch theo quy định, gồm các bản đồ hiện trạng, đánh giá tổng hợp, cơ cấu phát triển, quy hoạch sử dụng đất, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan, thiết kế đô thị, quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các bản vẽ liên quan;

(3) Dự thảo Tờ trình, Quyết định phê duyệt và các văn bản, tài liệu pháp lý có liên quan;

(4) Hồ sơ điện tử được gửi kèm theo đề nghị truy cập theo đường dẫn.



III. NỘI DUNG XIN Ý KIẾN VÀ ĐỀ NGHỊ CỦA SỞ XÂY DỰNG:

1. Ý kiến chung: Các sở, ngành, đơn vị căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao tham gia ý kiến đánh giá:

- Các nội dung của đồ án quy hoạch với định hướng phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu, y tế, giáo dục, du lịch, di tích lịch sử, tôn giáo, tín ngưỡng, quy hoạch tỉnh, quy hoạch ngành có liên quan; Các nội dung khác cần lưu ý trong quá trình lập quy hoạch.

- Phương án tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan; cơ cấu sử dụng đất; hệ thống trung tâm, các trục không gian chính, không gian mở, điểm nhấn và các khu vực cần kiểm soát phát triển; Phương án quy hoạch hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật khác.

2. Sở Tài chính: Tham gia ý kiến về sự phù hợp với Quy hoạch tỉnh, định hướng phát triển kinh tế, xã hội của địa phương; khả năng huy động, cân đối và bố trí nguồn lực thực hiện quy hoạch; danh mục các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư; các nội khác có liên quan (nếu có) thuộc trách nhiệm quản lý.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Tham gia ý kiến về hiện trạng, định hướng sử dụng đất; các chỉ tiêu đất đai; bảo vệ môi trường; tài nguyên nước; khoáng sản; lâm nghiệp; thủy lợi; phòng, chống thiên tai; ứng phó với biến đổi khí hậu *(nhất là các nội dung liên quan đến hành lang thoát lũ sông Hồng, sông*

Lô); sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; các nội khác có liên quan (nếu có) thuộc trách nhiệm quản lý.

4. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch: Tham gia ý kiến về định hướng phát triển du lịch; bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị các di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; các công trình tín ngưỡng, tôn giáo; Hệ thống thiết chế văn hóa, thể dục thể thao; Cảnh quan văn hóa; các nội khác có liên quan (nếu có) thuộc trách nhiệm quản lý.

5. Sở Công Thương: Tham gia ý kiến về định hướng phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, thương mại, dịch vụ; hệ thống hạ tầng năng lượng, cấp điện (*nhất là căn cứ pháp lý, sự phù hợp của hướng tuyến đường dây 22KV, 110KV qua khu vực quy hoạch*); sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả; sự phù hợp với quy hoạch ngành công thương; các nội khác có liên quan (nếu có) thuộc trách nhiệm quản lý.

6. Sở Khoa học và Công nghệ: Tham gia ý kiến về định hướng phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo; chuyên đổi số; hạ tầng số, hạ tầng viễn thông; ứng dụng khoa học công nghệ trong phát triển kinh tế - xã hội, quản lý đô thị và nông thôn; sự phù hợp với các chiến lược, chương trình phát triển khoa học, công nghệ; các nội khác có liên quan (nếu có) thuộc trách nhiệm quản lý.

7. Sở Y tế: Tham gia ý kiến về mạng lưới cơ sở y tế; quy mô, vị trí và nhu cầu sử dụng đất đối với các công trình y tế; khả năng đáp ứng nhu cầu khám bệnh, chữa bệnh và chăm sóc sức khỏe nhân dân; các nội khác có liên quan (nếu có) thuộc trách nhiệm quản lý.

8. Sở Giáo dục và Đào tạo: Tham gia ý kiến về mạng lưới cơ sở giáo dục; quy mô, vị trí các công trình giáo dục; nhu cầu sử dụng đất giáo dục; khả năng đáp ứng nhu cầu học tập của người dân; các nội khác có liên quan (nếu có) thuộc trách nhiệm quản lý.

9. Công an tỉnh: Tham gia ý kiến về bảo đảm an ninh, trật tự an toàn xã hội; phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; bố trí các công trình phục vụ công tác bảo đảm an ninh, trật tự, PCCC; Sự phù hợp về vị trí, quy mô diện tích trụ sở Công an phường, xã theo quy định hiện hành (đề nghị cung cấp giúp văn bản pháp lý); các nội khác có liên quan (nếu có) thuộc trách nhiệm quản lý.

10. Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh: Tham gia ý kiến về bảo đảm yêu cầu quốc phòng; xây dựng và củng cố khu vực phòng thủ; quản lý, sử dụng đất quốc phòng; sự phù hợp của các định hướng phát triển không gian, hạ tầng kỹ thuật với nhiệm vụ quốc phòng, quân sự địa phương; các công trình quân sự; các nội khác có liên quan (nếu có) thuộc trách nhiệm quản lý.

11. UBND phường Việt Trì và phường Thanh Miếu:

+ Hỗ trợ tổ chức niêm yết công khai thông tin quy hoạch trên hệ thống thông tin điện tử của phường; trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân về nội dung Đồ án quy hoạch;

+ Phối hợp rà soát, tham gia ý kiến về hệ thống hiện trạng hạ tầng kỹ thuật,

hạ tầng xã hội; các dự án đầu tư trên địa bàn (*khu vực sản xuất kinh doanh, thương mại dịch vụ...*); định hướng về phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường tại địa phương;

+ Tham gia ý kiến về tính khả thi, thứ tự ưu tiên đầu tư, giải pháp huy động nguồn lực và các kiến nghị điều chỉnh, bổ sung khác (nếu có);

Đề nghị các Quý cơ quan, tổ chức và UBND các phường: Tham gia ý kiến bằng văn bản, gửi lại Sở Xây dựng trước **ngày 03/8/2026** để tổng hợp, hoàn thiện trước khi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt. ***Đến hạn nêu trên nếu các Quý cơ quan, tổ chức và UBND các phường không có ý kiến thì coi như đồng ý với nội dung quy hoạch và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về các nội dung thuộc chuyên ngành được giao theo dõi, quản lý.***

Sở Xây dựng đề nghị các Quý cơ quan, tổ chức và UBND các phường quan tâm tham gia ý kiến gửi Sở Xây dựng để tổng hợp, trình thẩm định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Lưu: VT, QHKT (V.V.Thùy).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Hoàng Chinh