

Số: /TB-UBND

Việt Trì, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng: Khu đô thị mới Tây Nam, thành phố Việt Trì (giai đoạn 1) thuộc phường Việt Trì, thành phố Việt Trì.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026; 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 84/2025/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 116/2025/QĐ-UBND ngày 01/12/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ Ban hành Quy định cụ thể một số điều của Luật Đất đai và một số Nghị định trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản số 2415/UBND-NN3 ngày 11/02/2026 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 3151/QĐ-UBND ngày 24/11/2016 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh, bổ sung chấp thuận đầu tư giai đoạn 1 dự án Khu đô thị mới Tây Nam, thành phố Việt Trì;

Căn cứ Quyết định số 3197/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Tây Nam, thành phố Việt Trì;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh, bổ sung chấp thuận đầu tư giai đoạn 1 dự án Khu đô thị mới Tây Nam, thành phố Việt Trì;

Căn cứ Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 24/7/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Tây Nam, thành phố Việt Trì;

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ,

Theo đề nghị của Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực Việt Trì số 42/CV-PTQĐVT ngày 25/3/2026.

Ủy ban nhân dân phường Việt Trì thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Hộ ông Lê Văn Thời (đã chết), bà Nguyễn Thị Mọc (đại diện cho hộ ông Thời).

- Diện tích dự kiến thu hồi: 47,5 m² tại thửa đất theo bảng dưới đây:

STT	Tờ bản đồ	Thửa đất	Diện tích (m ²)			Loại đất thu hồi	Ghi chú
			Cả thửa	Thu hồi	Còn lại		
1	20	302	110,0	47,5	62,5	LUC	

- Vị trí đất thu hồi: phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

2. Lý do thu hồi đất:

Để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Tây Nam, thành phố Việt Trì (giai đoạn 1) thuộc phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

3. Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày 15/4/2026.

(Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất không phối hợp hoặc có tình cản trở thì UBND phường Việt Trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Việt Trì lập danh sách, lập biên bản đồng thời đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật. Việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được thực hiện đồng thời với kiểm đếm theo quy định của Luật Đất đai 2024.)

4. Dự kiến kế hoạch bố trí tái định cư:

Hộ ông Lê Văn Thời (đã chết), bà Nguyễn Thị Mọc (đại diện cho hộ ông Thời) không thuộc đối tượng tái định cư.

5. Trách nhiệm của hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi:

- Chấp hành các quy định của Nhà nước về công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Việt Trì thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kê khai, kiểm đếm tài sản; xác nhận kết quả kiểm đếm, diện tích đất, tài sản trong phạm vi đất của mình khi thực hiện kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường; địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (có biên bản niêm yết).

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo này cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp Tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; Niêm yết tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất.

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, các đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất; xác định nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất.

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiết hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; tổng hợp đầy đủ thông tin về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, người tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân phường Việt Trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Việt Trì và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

7. Trung tâm phát triển quỹ đất Việt Trì:

- Kiểm đếm hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất; Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cấp thẩm quyền phê duyệt, chịu trách nhiệm về tính chính xác, sự phù hợp chính sách của Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

8. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp Công phường:

- Đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thông báo để các cơ quan, đơn vị và hộ gia đình, cá nhân có liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường (Ô.Dương);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trung tâm PTQĐ Việt Trì;
- Chủ đầu tư Dự án;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp Công phường;
- Chủ sử dụng đất và tài sản trên đất;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thanh Dương