

Số: /QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định 3127/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh ranh giới, diện tích đất đã giao cho Trường Đại học Hùng Vương tại phường Vân Phú, phường Nông Trang, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 và Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3771/QĐ-UB ngày 05/11/2003 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi và giao đất xây dựng Trường Đại học Hùng Vương;

Căn cứ Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 16/5/2017 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh ranh giới, diện tích đất giao cho Trường Đại học Hùng Vương;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 11/01/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu Trường Đại học Hùng Vương, thành phố Việt Trì, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định 3127/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh ranh giới, diện tích đất đã giao cho Trường Đại học Hùng Vương tại phường Vân Phú, phường Nông Trang, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản số 3908/UBND-NNTN ngày 06/10/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc xử lý vướng mắc liên quan đến diện tích đưa ra ngoài phạm vi giao đất Trường Đại học Hùng Vương;

Xét đề nghị của Trường Đại học Hùng Vương tại Tờ trình số 47/TTr-ĐHHV ngày 23/11/2023 và đề nghị của UBND thành phố Việt Trì tại Văn bản số 3213/UBND-TNMT ngày 13/12/2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (Tờ trình số 740/TTr-TNMT ngày 22/12/2023),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. a) Điều chỉnh Điều 1 Quyết định 3127/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh như sau:

1. Điều chỉnh ranh giới, diện tích đất giao cho Trường Đại học Hùng Vương (đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 3771/QĐ-UB ngày 05/11/2003 và điều chỉnh tại Quyết định số 1075/QĐ-UBND ngày 16/5/2017) từ **591.265,4m²** thành **461.430,2m²** tại phường Vân Phú, phường Nông Trang, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì. Cụ thể:

- Diện tích đất tại phường Vân Phú (S2, S3, S4, S5, S12, S13, S18, S19, S20, S21) là: 343.792,5 m² theo chỉ giới 94A, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 117, 183, 184, 185, ..., 266, 267, 67A, 68A, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 94A; 329, 330, 331, 332, 329.

- Diện tích đất tại phường Dữu Lâu (S6, S7, S8, S9, S15) là: 33.451,6 m²; theo chỉ giới 73, 74, 75, 76, 134, 73; 69, 70, 71, 139, 69; 142, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 45A, 46, 47, 47A, 152, 69A, 69, 70, 71, 140, 141, 73, 74, 75, 76, 145, 144, 143, 142; 64, 65, 66, 67, 135, 136, 137, 138, 64; 147A, 153, 154, 155, 156, 157, 148A, 148, 147A.

- Diện tích đất tại phường Nông Trang (S10, S11) là: 84.186,1 m²; theo chỉ giới 108, 115, 116, 117, 118, ..., 132, 133, 62, 61, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108; 61, 62, 151, 150, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61.

Vị trí, ranh giới khu đất điều chỉnh thể hiện trên Bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/1000, do Công ty cổ phần khảo sát đo đạc Anh Thư lập tháng 11 năm 2023, có xác nhận của UBND phường Vân Phú, UBND phường Nông Trang, UBND phường Dữu Lâu và UBND thành phố Việt Trì, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

Lý do điều chỉnh: Đưa ra ngoài phạm vi ranh giới Trường Đại Học Hùng Vương đối với phần diện tích chưa bồi thường, giải phóng mặt bằng và theo điều chỉnh tổng thể Quy hoạch phân khu Trường Đại học Hùng Vương đã được UBND tỉnh phê duyệt.

2. Diện tích giảm do đưa ra ngoài ranh giới giao đất cho Trường Đại học Hùng Vương là 129.835,2 m² được bàn giao lại theo nguyên trạng cho các hộ dân quản lý, sử dụng, trong đó:

- Diện tích đất tại phường Vân Phú (S1, S14) là: 65.152,6 m² theo chỉ giới 10A, 11, 12, 13, ..., 36, 37, 314, 313, 312, 311, 326, 327, 328, 79, 80, 81, 82, 83,

84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 94A, 10A; 67A, 68A, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 67A.

- Diện tích đất tại phường Dữu Lâu (S16, S17) là: 64.682,6 m²; theo chỉ giới 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 45A, 325, 324, 323, 322, 321, 320, 319, 318, 317, 316, 315, 142, 38 và 64, 65, 66, 67, 149, 148A, 157, 156, 155, 154, 153, 147A, 147, 146, 69A, 152, 47A, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 64.

b) Điều chỉnh Điều 2 Quyết định 3127/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh như sau:

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức việc giao đất theo nội dung điều chỉnh cho Trường Đại học Hùng Vương, UBND thành phố Việt Trì tại thực địa theo đúng ranh giới, diện tích trên bản vẽ được duyệt;

- Trường Đại học Hùng Vương có trách nhiệm phối hợp với UBND thành phố Việt Trì và các cơ quan liên quan xử lý dứt điểm việc bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích còn lại được giao và thực hiện quản lý, sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

- UBND thành phố Việt Trì có trách nhiệm chỉ đạo UBND các phường: Vân Phú, Dữu Lâu, Nông Trang thông báo diện tích đất đưa ra ngoài phạm vi Đại học Hùng Vương để các hộ dân biết, sử dụng theo nguyên trạng.

c) Các nội dung khác thực hiện Quyết định 3127/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài chính; Cục thuế tỉnh; UBND thành phố Việt Trì; UBND phường Vân Phú, UBND phường Dữu Lâu, UBND phường Nông Trang; Trường Đại học Hùng Vương và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- CT, các PCT;
- Các PCVP;
- Lưu: VT, TN1 (T).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn