

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ VIỆT TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **991** /UBND-TNMT
V/v lấy ý kiến đóng góp phương án
Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
thành phố Việt Trì

Việt Trì, ngày **06** tháng 4 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Thành phố Việt Trì;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn Thành phố;
- UBND các phường, xã;
- Các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn Thành phố.

Căn cứ Điều 70 Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất Thành phố, tỉnh Phú Thọ;

Thực hiện Văn bản số 2322/TNMT-QLĐĐ ngày 11/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Thọ về việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 và tổng hợp danh mục các dự thu hồi đất; danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác.

Hiện nay, UBND Thành phố đã xây dựng xong Dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Việt Trì. Để việc xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Thành phố phát huy hiệu quả cao nhất, đảm bảo tiến độ và chất lượng trước khi trình Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện thẩm định theo quy định. UBND Thành phố tổ chức lấy ý kiến đóng góp của các phòng, ban, ngành, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Thành phố, UBND các phường, xã, cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn Thành phố, cụ thể như sau:

1. Hình thức lấy ý kiến

- Công khai trên trang thông tin điện tử của UBND Thành phố (*địa chỉ: <http://viettri.phutho.gov.vn>*) và trang thông tin điện tử của UBND các phường, xã.

- Niêm yết công khai tại Trụ sở UBND các phường, xã trên địa bàn Thành phố và nhà văn hóa các khu dân cư trên địa bàn Thành phố.

2. Hồ sơ lấy ý kiến

- Báo cáo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Thành phố (Chỉ tiêu sử dụng đất năm 2025; Danh mục các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025);

- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Thành phố.

3. Thời gian lấy ý kiến: Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày ban hành văn bản này.

4. Giao các đơn vị thực hiện:

4.1. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin

Thực hiện đăng tải hồ sơ lấy ý kiến Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Thành phố trên trang thông tin điện tử của Thành phố để các cơ quan, đơn vị và nhân dân biết, tham gia góp ý. Tiếp nhận các ý kiến đóng góp của tổ chức, cá nhân đối với hồ sơ lấy ý kiến Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Thành phố (qua đóng góp ý kiến trực tuyến trên Cổng Thông tin điện tử Thành phố), đồng thời chuyển ý kiến góp ý đến phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp theo quy định.

4.2. UBND các phường, xã

- Đăng tải hồ sơ lấy ý kiến Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Thành phố trên trang thông tin điện tử của đơn vị.

- Niêm yết công khai tại Trụ sở UBND các phường, xã và nhà văn hóa khu dân cư trên địa bàn.

- Thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường, xã để nhân dân biết, nghiên cứu, góp ý.

- Tiếp nhận các ý kiến đóng góp của các cơ quan, đơn vị và nhân dân trên địa bàn, lập biên bản và báo cáo sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai gửi về UBND Thành phố qua phòng Tài nguyên và Môi trường để tiếp thu, tổng hợp và giải trình các ý kiến góp ý (*file số gửi qua địa chỉ gmail: Vatuanpt1984@gmail.com*).

4.3. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tổng hợp toàn bộ các ý kiến đóng góp của nhân dân; báo cáo UBND Thành phố để xin ý kiến chỉnh sửa, tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý.

- Hoàn thiện hồ sơ, trình cấp có thẩm quyền xem xét, thẩm định, phê duyệt theo quy định.

(Gửi kèm Dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 Thành phố trên hệ thống).

Đề nghị các phòng, ban, ngành, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, UBND các phường, xã, cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn Thành phố nghiên cứu, tham gia góp ý bằng văn bản và gửi về UBND Thành phố (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trong thời gian lấy ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND Thành phố;
- CT, PCT UBND Thành phố;
- Lưu: VT, TNMT (Tuần-45b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Nhu

