

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2025
THÀNH PHỐ VIỆT TRÌ - TỈNH PHÚ THO

Table with columns: STT, Tên dự án, công trình, Mã, Tổng diện tích dự án (ha), Diện tích thực hiện trong năm kế hoạch (ha), Diện tích hiện trạng (ha), Tầng thêm (LUC, LUK, HNK, CLN, RDD, RSX, RST, RSM, NTS, NKH, CQP, CAN, SKK, SKN, TMD, SKC, SKS, SKX, DHT, DGT, DTL, DVH, DYT, DGD, DTT, DBV, DDT, TON, NTD, DCH, DCK, DSH, DKV, ONT, ODT, TSC, DTS, TIN, SON, MNC, PNK, CSD), Địa điểm (đến cấp xã), Vị trí trên bản đồ hiện trạng (thôn, xóm, xứ đồng), Căn cứ pháp lý, Chủ đầu tư. Rows 1-26.

STT	Tên dự án, công trình	Mã	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thực hiện (trong năm kế hoạch (ha))	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm																							Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ hiện trạng (thôn, xóm, xứ đồng)	Căn cứ pháp lý	Chú đầu tư												
						Tổng diện tích (ha)	LUC	LUK	HNK	CLN	RDD	RSX	RST	RSM	NTS	NKH	CQP	CAN	SKK	SKN	TMD	SKC	SKS	SKX	DHT	DGT	DTL	DVH					DYT	DGD	DTT	DBV	DDT	TON	NTD	DCH	DCK	DSH	DKV	ONT
55	Chuyển mục đích từ đất thương mại dịch vụ của công ty phát triển hạ tầng khu công nghiệp Phú Thọ sang đất ở	ODT	2,70	2,70		2,70											2,70																								Phường Bạch Hạc	Quyết định số 3042/QĐ-UBND ngày 17/9/2002 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc giao đất cho Công ty phát triển hạ tầng khu công nghiệp Phú Thọ	Trung tâm phát triển quỹ đất	
56	Khu dân cư Bến Gót	ODT	7,23	7,23		7,23				1,28	1,29						0,64																		0,40					Phường Bến Gót	Khu đất thu hồi của công ty Lilama 3.4 và công ty khoáng sản Tây Bắc	Nghị quyết số 16/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh (biểu quyết)	Đầu giá lựa chọn nhà đầu tư	
57	Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất ở và thương mại, dịch vụ tại phường Bến Gót	ODT	0,60	0,60		0,60				0,03	0,05						0,39																					0,01	Phường Bến Gót	QĐ số 1609/QĐ-UBND ngày 5/7/2019 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đấu giá QSD đất ở và thương mại dịch vụ tại phường Bến Gót	Trung tâm phát triển quỹ đất			
58	Khu dân cư tại phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì	ODT	1,02	1,02		1,02					0,02																								1,00		Phường Dữu Lâu	Khu Bảo Đà	NQ 02/2022/NQ-HĐND ngày 30/5/2022 của HĐND tỉnh Phú Thọ	Trung tâm phát triển quỹ đất				
59	Khu dân cư tại khu Đồi Bông	ODT	1,10	1,10		1,10				0,65	0,10																											Phường Dữu Lâu	khu Đồi Bông	Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐND ngày 12/12/2023 (Biểu quyết tiếp)	UBND phường Dữu Lâu			
60	Chuyển mục đích đất xen ghép sang đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất tại bảng 1, đường Trần Phú	ODT	0,02	0,02		0,02																																0,02	Phường Dữu Lâu	Quyết định số 4249/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND thành phố Việt Trì về phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 xen ghép đất ở dân cư bảng 1, đường Trần Phú, phường Dữu Lâu				
61	Khu dân cư (từ đường Phù Đổng đến đường Trần Phú), phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì	ODT	2,10	2,10		2,10	0,10			0,09																												Phường Dữu Lâu và phường Tân Dân	Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐND ngày 12/12/2023 (Biểu quyết tiếp)	Ban Quản lý dự án thành phố Việt Trì				
62	Khu dân cư tại khu vực đồng Trảm Thu, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì	ODT	0,07	0,07		0,07																																Phường Dữu Lâu	Quyết định số 4249/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND thành phố Việt Trì về việc Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đất ở dân cư tự xây tại khu vực đồng Trảm Thu, phường Dữu Lâu, thành phố Việt Trì					
63	Khu dân cư tại khu Hà Liễu và khu Quang Trung, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì (Từ đường Quang Trung đến đường Châu Phong).	ODT	1,20	1,20		1,20	0,30			0,02																												0,30	0,08	Phường Gia Cẩm	khu Hà Liễu, khu Quang Trung	Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐND ngày 12/12/2023 của HĐND tỉnh (biểu quyết tiếp)	UBND thành phố	
64	Khu dân cư tại khu Liên Minh (lô DO64)	ODT	1,50	1,50		1,50	0,50	0,42	0,20	0,13																													Phường Minh Phương	Khu Liên Minh	Nghị quyết số 23/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh Phú Thọ; QĐ số 2520/QĐ-UBND ngày 24/4/2012 của UBND thành phố Việt Trì v/v phê duyệt QH 1/500	UBND phường Minh Phương		
65	Khu dân cư (Lô DO 73 và một phần Lô đất OHT 52)	ODT	1,40	1,40		1,40	0,83			0,11																													Phường Minh Phương	Lô DO 73, lô OHT 52	Chuyển tiếp tại Nghị quyết số 01/2024/NQ-HĐND ngày 04/6/2024 của HĐND tỉnh Phú Thọ	UBND phường Minh Phương		
66	Chuyển mục đích đất thu hồi của công ty CPĐTVPT nhà Phú Thọ để Giao và công nhận quyền sử dụng đất ở	ODT	0,62	0,62		0,62											0,62																						Phường Minh Phương	Quyết định 3490/QĐ-UBND ngày 14/8/2012 của UBND tỉnh về thu hồi đất của công ty có phần đầu tư và phát triển nhà Phú Thọ để giao và hợp thức đất cho các hộ	Trung tâm phát triển quỹ đất			
67	Khu dân cư tại khu Đồng Chùa, phường Nông Trang	ODT	4,95	4,95		4,95	2,00	1,35	0,60	0,20																								0,10			Phường Nông Trang	Khu Đồng Chùa	NQ 06/2022/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND tỉnh Phú Thọ	UBND Thành phố Việt Trì				
68	Khu dân cư tại khu Đồng Cây Vồng , phường Thanh Miếu, thành phố Việt Trì	ODT	4,76	4,76		4,76	4,06			0,01	0,14																											Phường Thanh Miếu, xã Sông Lô	Khu Đồng Cây Vồng	Nghị quyết số 23/2021/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh	Ban quản lý dự án xây dựng công trình hạ tầng thành phố Việt Trì			
69	Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư	ODT	1,20	1,20		1,20				0,11																													Phường Thanh Miếu	Khu Hồ Khổng	Nghị quyết số 02/2023/NQ-HĐND ngày 07/4/2023 của HĐND tỉnh (biểu quyết tiếp)	UBND phường Thanh Miếu		
70	Khu nhà ở đô thị hồ Trảm Sỏi, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì	ODT	6,00	6,00		6,00	6,00																																Phường Tiên Cát	khu Trảm Sỏi	Nghị quyết 11/2021/NQ-HĐND ngày 12/8/2021 của HĐND tỉnh Phú Thọ	Lựa chọn nhà đầu tư		
71	Khu nhà ở đô thị tại đồng Dè Tháng 2, phường Tiên Cát	ODT	0,28	0,28		0,28	0,24			0,02																													Phường Tiên Cát	Khu Đồng Dè Tháng 2	Nghị quyết số 01/2024/NQ-HĐND ngày 04/6/2024 của HĐND tỉnh	Công ty có phần xây lắp và cơ khí Phương Nam		
72	Chuyển mục đích sử dụng đất từ công trình công cộng khác sang đất ở tại khu đồng Ngươi, phường Tiên Cát (thuộc dự án khu tái định cư khu du lịch Văn Lang)	ODT	0,28	0,28		0,28																																	Phường Tiên Cát	khu Đồng Ngươi	Quyết định 3318/QĐ-UBND ngày 21/4/2017 của UBND TP Việt Trì v/v Điều chỉnh QH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu TĐC khu du lịch Văn Lang tại khu đồng Ngươi			
73	Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất y tế sang đất ở tại khu đồng Ngươi, phường Tiên Cát (thuộc dự án khu tái định cư khu du lịch Văn Lang)	ODT	0,03	0,03		0,03																						0,03												Phường Tiên Cát	Khu Đồng Ngươi	Quyết định 3318/QĐ-UBND ngày 21/4/2017 của UBND thành phố Việt Trì về việc Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư khu du lịch Văn Lang tại khu đồng Ngươi, phường Tiên Cát		
74	Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại khu vực Ao Ông Thi, phường Tiên Cát	ODT	0,03	0,03		0,03																																	Phường Tiên Cát	Ao Ông Thi	QĐ số 6555/QĐ-UBND ngày 28/7/2017 của UBND Thành phố về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chia lô khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất			
75	Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại khu Thọ Mai, phường Tiên Cát	ODT	0,01	0,01		0,01																																	0,01	Phường Tiên Cát	Khu Thọ Mai	QĐ số 1164/QĐ-UBND ngày 28/4/2020 của UBND Thành phố v/v phê duyệt QH 1/500		
76	Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở tại khu Mai Sơn 1, phường Tiên Cát	ODT	0,02	0,02		0,02																																	0,02	Phường Tiên Cát	Khu Mai Sơn 1	QĐ số 1316/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của UBND Thành phố v/v phê duyệt QH 1/500		
77	Khu dân cư tại tổ 9, khu 2	ODT	0,32	0,32		0,32	0,32																																	Phường Văn Cơ	Tổ 9, khu 2	Nghị quyết số 13/2023/NQ-HĐND ngày 12/12/2023 của HĐND tỉnh (Biểu quyết tiếp)	UBND phường Văn Cơ	
78	Các thiết chế công dân tại khu Công nghiệp Thụy Vân	ODT	5,17	5,17		5,17				3,50	1,00																												Phường Vân Phú	Khu 3, khu 4	Nghị quyết số 16/2022/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh	Ban QLDA thiết chế công đoàn - Tổng LĐ LĐ Việt Nam		
79	Hạ tầng kỹ thuật khu đất ở dân cư tại khu 5 phường Văn Phú, thành phố Việt Trì	ODT	2,58	2,58		2,58																																		Phường Văn Phú	Khu 5	Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 (Biểu quyết tiếp)	UBND thành phố	
80	Chuyển mục đích sử dụng đất khu nhà văn hóa khu Tân Phú sang đất ở	ODT	0,08	0,08		0,08																																		0,01	Phường Tân Dân	Khu Tân Phú	QĐ số 2230/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND Thành phố về việc quy hoạch 1/500; QĐ số 2228/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND Thành phố về việc quy hoạch 1/500; QĐ số 2231/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND Thành phố về việc quy hoạch 1/500	

STT	Tên dự án, công trình	Mã	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích thực hiện (trong năm kế hoạch (ha))	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm																										Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ hiện trạng (thôn, xóm, xã đồng)	Căn cứ pháp lý	Chủ đầu tư																				
						Tăng thêm																																																	
						Tổng diện tích (ha)	LUC	LUK	HNK	CLN	RDD	RSX	RST	RSM	NTS	NKH	CQP	CAN	SKK	SKN	TMD	SKC	SKS	SKX	DHT	DGT	DTL	DVH	DYT	DGD	DTT					DBV	DDT	TON	NTD	DCH	DKK	DSH	DKV	ONT	ODT	TSC	DTS	TIN	SON	MNC	PNK	CSD			
279	Đầu tư QSD đất thương mại, dịch vụ tại khu Hồng Hà 2, phường Bến Cát, thành phố Việt Trì	TMD	6,61	6,61		6,61																																									Phường Bến Cát	Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Phú Thọ	Trung tâm phát triển quỹ đất						
280	Đầu tư QSD đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Bãi bốc xếp vật liệu xây dựng và hàng hoá tại xã Sóng Lô	TMD	0,80	0,80		0,80				0,80																																									Xã Sóng Lô	Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Phú Thọ	Trung tâm phát triển quỹ đất		
281	Đầu tư QSD đất thương mại, dịch vụ thực hiện dự án bến, bãi bốc xếp hàng hóa và kinh doanh vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố Việt Trì	TMD	2,36	2,36		2,36				2,36																																										Xã Sóng Lô	Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Phú Thọ	Trung tâm phát triển quỹ đất	
282	Đầu tư QSD đất thương mại, dịch vụ tại khu ngoài đê sông Lô thuộc địa phận xã Trung Vương	TMD	2,61	2,61		2,61				2,61																																										Xã Trung Vương	Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Phú Thọ	Trung tâm phát triển quỹ đất	
283	Đầu tư quyền sử dụng đất thương mại, dịch vụ tại khu vực ngã tư đường Phù Đồng	TMD	1,33	1,33		1,33	0,30	0,06	0,82													0,10	0,05																												Xã Phương Lâu	Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Phú Thọ	Trung tâm phát triển quỹ đất		
284	Đầu tư quyền sử dụng đất để xây dựng Trung tâm đào tạo kỹ thuật chăm sóc sức khỏe và khám chữa bệnh y được cổ truyền tại xã Phương Lâu, thành phố Việt Trì	TMD	0,70	0,70		0,70				0,40	0,30																																										Xã Phương Lâu	Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Phú Thọ	Trung tâm phát triển quỹ đất
285	Đầu tư quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại và đại lý các hãng xe ô tô tại xã Phương Lâu, thành phố Việt Trì	TMD	1,06	1,06		1,06	0,25	0,25	0,56																																												Xã Phương Lâu	Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Phú Thọ	Trung tâm phát triển quỹ đất
Tổng			1.257,67	1.257,67	24,35	1.233,32	388,64	52,61	228,99	101,53	0,29	95,60	0,46	75,39	1,51	0,03	14,18	16,82	0,24	73,56	29,43	0,09	0,85	18,06	0,11	0,04	0,13	0,63	9,49	3,52	1,33	0,19	1,14	87,06	23,51	2,95	0,48	0,01	22,00	17,45	2,55	11,71													