

Số: 15 /TB-PTQĐ

Việt Trì, ngày 20 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá quyền khai thác một số tài sản công, quản lý, duy trì cảnh quan trong khu vực Công viên Văn Lang, thành phố Việt Trì.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Giao thông đường bộ ngày 13/11/2008;

Căn cứ Luật Giá năm 2012;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật giá;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và Thông tư hướng dẫn có liên quan;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT- BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 5238 /QĐ-UBND ngày 19/12/2023 về việc phê duyệt Đề án thí điểm khai thác một số tài sản công, tăng cường quản lý, duy trì cảnh quan trong khu vực Công viên Văn Lang, thành phố Việt Trì;

Trung tâm phát triển quỹ đất thông báo công khai việc lựa chọn Tổ chức thực hiện khai thác một số tài sản công, tăng cường quản lý, duy trì cảnh quan trong khu vực Công viên Văn Lang, thành phố Việt Trì, như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất, số 1166, đường Hùng Vương, phường Tiên Cát, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

2. Thông tin về tài sản đấu giá: khai thác một số tài sản công, tăng cường quản lý, duy trì cảnh quan trong khu vực Công viên Văn Lang, thành phố Việt Trì.

2.1. Danh mục tài sản đề nghị khai thác

** Bãi đỗ xe đã được quy hoạch:*

- Số lượng: 05 bãi đỗ xe (tương ứng 173 vị trí đỗ xe ô tô; 380 vị trí đỗ xe máy, xe đạp điện);

- Tổng diện tích: 5.900 m².

- Vị trí: Bãi đỗ xe trên đường Trần Phú, đường Tiên Dung, đường Nguyễn Tất Thành

** Điểm đỗ xe và điểm kinh doanh dịch vụ tạm thời (và sử dụng tạm thời một phần hè phố trên đường Nguyễn Tất Thành, đường Trần Phú (các đoạn tiếp giáp với Công viên Văn Lang):*

Theo quy chuẩn: + 1 vị trí dịch vụ ẩm thực có chiều dài 10,0 m, chiều sâu 2,5 m.

+ 1 vị trí trông, giữ xe có thu phí có chiều dài 100 m, chiều sâu 2,5 m.

- Khu vực hồ Đồng Cạn:

+ Đường Trần Phú: Chiều dài 80,0m, chiều sâu 2,5m (8 vị trí dịch vụ).

+ Đường Nguyễn Tất Thành: Chiều dài 550,0m, chiều sâu 2,5m (35 vị trí dịch vụ, 02 điểm đỗ xe).

- Khu vực hồ Công viên Văn Lang:

+ Đường Trần Phú: Gồm 2 đoạn; Đoạn 1 Chiều dài 280,0m, chiều sâu 2,5m (18 vị trí dịch vụ; 1 điểm đỗ xe); Đoạn 2 Chiều dài 320,0m, chiều sâu 2,5m (22 vị trí dịch vụ; 1 điểm đỗ xe);

+ Đường Nguyễn Tất Thành: Chiều dài 500,0m, chiều sâu 2,5m (30 vị trí dịch vụ, 02 điểm đỗ xe).

Bãi đỗ xe và các tuyến phố mới được đầu tư cải tạo nâng cấp và được đưa vào sử dụng từ năm 2018, đảm bảo tiêu chuẩn, chất lượng để sử dụng.

** Phương thức khai thác:* Cho thuê quyền khai thác tài sản.

Thời gian khai thác: Từ 17h00 đến 23h00 các ngày trong tuần (Riêng Bãi đỗ xe trên đường Trần Phú được phép tổ chức trông giữ xe 24/24h).

** Thời hạn khai thác tài sản:* 2 năm (từ khi Đề án được phê duyệt đến hết năm 2025).

** Giá cho thuê tài sản:* là giá trúng đấu giá.

* *Phương án tài chính của việc cho thuê:*

- Giá khởi điểm (làm tròn) là: 1.522.533.000 đồng/năm
- Bước giá: 90.000.000 đồng/năm.

2.2. Danh mục tài sản sử dụng vào mục đích cho thuê.

Nhà dịch vụ hình vuông có vị trí nằm trên đường Hai Bà Trưng. Cụ thể:

- Kích thước dài x rộng x cao = (13,5 x 13,5 x 6,95)m.
- Quy mô: Khu vệ sinh quy mô tương tự vệ sinh công cộng. Sàn mái đổ bê tông cốt thép, xà gồ thép lợp ngói hạ long, nền lát gạch granite chống trơn, bậc tam cấp cao 0,45 m lát đá tự nhiên mài mịn.

- Hệ thống điện, cấp thoát nước, kết cấu ... đồng bộ theo kiến trúc và cấp công trình.

* *Thời gian thực hiện cho thuê tài sản:* 2 năm (từ khi đề án được phê duyệt đến hết năm 2025).

* *Hình thức, phương thức cho thuê tài sản:* Thực hiện theo phương thức đấu giá.

* *Giá cho thuê tài sản:* là giá trúng đấu giá.

* *Phương án tài chính của việc cho thuê:*

- Giá khởi điểm (làm tròn) là: 181.715.000 đồng/năm
- Bước giá: 10.000.000 đồng/năm.

2.3. Hình thức quản lý.

Đơn vị trúng đấu giá vận hành, khai thác một số tài sản tại khu vực Công viên đồng thời có trách nhiệm quản lý, duy trì hệ thống cây xanh, thảm cỏ trong công viên; giữ gìn, đảm bảo vệ sinh môi trường xung quanh công viên, các hồ nước trong công viên; đảm bảo an ninh, trật tự, phòng chống cháy nổ và an toàn giao thông theo yêu cầu quản lý trong quá trình khai thác để đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất. Việc xác định chi phí quản lý đảm bảo theo phương án đã được phê duyệt.

3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá:

- Tổ chức đấu giá tài sản được đánh giá, chấm điểm dựa theo các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp và các tiêu chí khác do Trung tâm phát triển quỹ đất quy định.

(Có Phụ lục Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo)

- Giá dịch vụ (tạm tính): 22,64 triệu đồng + 4% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm. Trường hợp đấu giá không thành giá trị thanh toán được xác định thông qua Hợp đồng đấu giá.

4. Hồ sơ pháp lý:

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Từ 8h00 ngày 20/12/2023 đến 16h00 ngày 22/12/2023, tại Trung tâm phát triển quỹ đất, Ủy ban nhân dân thành phố Việt Trì.

Trường hợp nộp hồ sơ qua đường Bưu điện phải đảm bảo Trung tâm phát triển quỹ đất nhận được trước 16h00 ngày 22/12/2023.

* Chi tiết liên hệ: Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND thành phố Việt Trì (số 1166 đường Hùng Vương, phường Tiên Cát, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Số điện thoại liên hệ: 0968253086 – đồng chí Ngân)/.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đài Truyền thanh - TH TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP (báo cáo);
- Lưu: VT, PTQĐ.

GIÁM ĐỐC



Lê Huy Hà

PHỤ LỤC

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông báo số 15 /TB-PTQĐ ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Việt Trì)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16
2.5	Từ 100% trở lên	18
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
3.1	Dưới 03 năm	3
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4
3.3	Từ 05 năm trở lên	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	
4.1	01 đấu giá viên	1
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)	4
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4	
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2	
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3	
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5
	Tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở văn phòng cố định trên địa bàn tỉnh Phú Thọ; Tổ chức đấu giá chưa bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đấu giá tài sản	5
Tổng số điểm		100
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện